

# Zámenná zmluva

uzatvorená medzi:

## Účastníkom zmluvy na jednej strane:

1./ **Obec Nemcovce**, so sídlom Nemcovce 93, 082 12 Nemcovce, IČO: 00327506, zastúpená starostom obce: Ing. Jozefom Pavukom r. Pavuk, nar. 20.09.1959, r.č. [redacted], bytom Nemcovce 74, číslo OP [redacted]

a

## Účastníkmi zmluvy na druhej strane:

- 1./ **František Ďuraš r.Ďuraš**, nar.02.12.1938, [redacted] bytom Nemcovce 37
- 2./ **Ing. Andrej Ďuraš r.Ďuraš**, nar.17.08.1948, [redacted] bytom Nemcovce 19
- 3./ **Anna Valíčková r.Ďurašová**, nar.20.11.1934, [redacted], bytom Nemcovce 42
- 4./ **RNDr. Štefan Ďuraš r.Ďuraš**, nar.26.05.1956, [redacted] bytom Arm. gen. Svobodu 38, Prešov
- 5./ **Ludmila Makarová r. Ďurašová**, nar.31.10.1964, r.č. [redacted], bytom Okružna 475, Strážske
- 6./ **Ing. Ján Ďuraš r.Ďuraš**, nar.19.04.1968, [redacted] bytom Nemcovce 27

za týchto podmienok:

### I.

Účastník zmluvy na jednej strane Obec Nemcovce sa osvedčila, že je vlastníčkou nehnuteľnosti v kat.úz. **Nemcovce** na **LV č.582** parcela KN E 133 záhrady 754 m<sup>2</sup>.

Na podklade GP č.z.77/2016 overeného pod č.G1-1672/2016 bol z parcely KN E 133 záhrady 754 m<sup>2</sup> vytvorený stav nový parcely KN E 133 záhrady 138 m<sup>2</sup>, KN C 242/3 ostatné plochy 394 m<sup>2</sup>, KN C 242/4 ostatné plochy 222 m<sup>2</sup> v celosti.

Účastníci zmluvy na druhej strane sa osvedčili, že sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v kat.úz. **Nemcovce** na **LV č.475** parcela KN E 277/3 trvalé trávne porasty 222 m<sup>2</sup> v podiele pod B 1,8 František Ďuraš v 10/50-inách (čo predstavuje výmeru 44,4 m<sup>2</sup>), pod B 2,7 Andrej Ďuraš r.Ďuraš v 10/50-inách (čo predstavuje výmeru 44,4 m<sup>2</sup>), pod B 3,6 Anna Valíčková r.Ďurašová v 10/50-inách (čo predstavuje výmeru 44,4 m<sup>2</sup>), pod B 4 RNDr. Štefan Ďuraš r.Ďuraš v 7/50-inách (čo predstavuje výmeru 31,08 m<sup>2</sup>), pod B 5,9 Ludmila Makarová v 10/50-inách (čo predstavuje výmeru 44,4 m<sup>2</sup>), pod B 10 Ing. Ján Ďuraš r.Ďuraš v 3/50-inách (čo predstavuje výmeru 13,32 m<sup>2</sup>).

## II.

Účastník zmluvy na jednej strane a účastníci zmluvy z druhej strany sa týmto dohodli na zámene nehnuteľností parcel KN E 277/3 trvalé trávne porasty 222 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely KN C 242/4 ostatné plochy 222 m<sup>2</sup> titulom zámeny a to tak, že nadobudnú nehnuteľnosti do vlastníctva takto:

A./ Účastník zámennej zmluvy z jednej strany Obec Nemcovce nadobúda týmto do svojho vlastníctva titulom zámeny nehnuteľnosť v kat.úz. Nemcovce na LV č.475 parcela KN E 277/3 trvalé trávne porasty 222 m<sup>2</sup> v podieloch pod B 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 v celosti do svojho vlastníctva.

B./ Účastníci zámeny z druhej strany František Ďuraš r.Ďuraš, Ing. Andrej Ďuraš r.Ďuraš, Anna Valíčková r.Ďurašová, RNDr. Štefan Ďuraš r.Ďuraš, Ludmila Makarová, Ing. Ján Ďuraš r.Ďuraš nadobúdajú týmto do svojho vlastníctva titulom zámeny nehnuteľnosť v kat.úz. Nemcovce novovytvorenú parcelu KN C 242/4 ostatné plochy 222 m<sup>2</sup> vytvorenú na podklade GP č.z.77/2016 overeného pod č.G1-1672/2016 a to František Ďuraš r.Ďuraš v 1/5-ine (čo predstavuje výmeru 44,4 m<sup>2</sup>), Ing. Andrej Ďuraš r.Ďuraš v 1/5-ine (čo predstavuje výmeru 44,4 m<sup>2</sup>), Anna Valíčková r.Ďurašová v 1/5-ine (čo predstavuje výmeru 44,4 m<sup>2</sup>), RNDr. Štefan Ďuraš r.Ďuraš v 7/50-inách (čo predstavuje výmeru 31,08 m<sup>2</sup>), Ludmila Makarová v 1/5-ine (čo predstavuje výmeru 44,4 m<sup>2</sup>), Ing. Ján Ďuraš r.Ďuraš v 3/50-inách (čo predstavuje výmeru 13,32 m<sup>2</sup>) do ich podielového spoluvlastníctva.

## IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti a uvedenú zámenu nehnuteľností vykonávajú bezodplatne a nehnuteľnosti nadobudnú tak, ako je uvedené v bode III. A., B., tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že k uvedeným nehnuteľnostiam neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani práva tretích osôb.

Účastníci zmluvy predmet zámeny dobre poznajú.

## V.

Prílohou návrhu na vklad tejto zmluvy je uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Nemcovce č.16/2 zo dňa 17.10.2016, ktorým obecné zastupiteľstvo vyjadruje súhlas so zámenou.

Právna účinnosť zmluvy nastane povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností uhradí Obec Nemcovce.

## VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou písomného dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.

Podľa Zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov dávame pre účely tejto zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované katastrom nehnuteľnosti pre účely zápisu zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú.

V Nemcovciach, 11.11.2016

Účastníci zmluvy na  
jednej strane:

.....  
Obec Nemcovce zastúpená  
Ing. Jozefom Pavúkom  
starostom obce

Účastníci zmluvy na  
druhej strane:

.....  
František Ďuraš r.Ďuraš

.....  
Andrej Ďuraš r.Ďuraš

.....  
Anna Valičková r.Ďurašová

.....  
RNDr. Štefan Ďuraš r.Ďuraš

.....  
Ľudmila Makarová

.....  
Ing. Ján Ďuraš r.Ďuraš

Obec Nemcovce osvedčuje, že podpis na listine urobil(a)  
uznal(a) za svoj vlastný Ing. JOZEF PAVUK  
rodné číslo: .....  
trvalá bytosť: NEMCOVCE 79  
ktorého totožnosť bola overená: LP  
č.: .....  
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod par.  
č.: 701/2016  
V Nemcovciach dňa 11.11.2016



*Jozef Pavuk*